

Служба государственного надзора СПб

№ 07-05-5591/17-0-1

от 20.07.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Золотого Роска, д. 1/2, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Маяк»

Юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, Площадь Конституции, дом 7
Адрес электронной почты: zakaz@hidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **20 июля 2017 г.**

№ **78-016-0441-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

		V
1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации, и наименование государственного учреждения государственной экспертизы (Главэкспертиза)	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАЗНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛЭКСПЕРТИЗА)»
	Утверждение положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАЗНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛЭКСПЕРТИЗА)»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0190-17 от 29.06.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104:2998
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:0015104
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-25730 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-133 от 06.02.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РЕМАРК», шифр 175/15, 2017г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом	
	Общая площадь (кв. м):	40 146,11
	Объем (куб. м):	169 120,0
	Количество этажей (шт.):	13
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	3 397
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24 668,36 кв. м; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения – 1 879,49 кв. м.; общая площадь подземного гаража – 5 094,40 кв. м.; количество квартир – 614 шт.; количество мест хранения транспортных средств – 197 шт.
	Площадь участка (кв. м):	13 081
	Объем в том числе подземной части (куб. м):	32 970,0
	Высота (м):	39,95
	Вместимость (чел.):	

5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» _____ июля _____ 2020 г.

в соответствии с ПСОС

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ Л.В. Кулаков



«20» _____ июля _____ 2017 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____ 20_____ г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____

«_____» _____ 20_____ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «_____» _____ 20_____ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.